

Bellinzona, 22 febbraio 2011

**RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3554 VARIANTE DI
PIANO REGOLATORE - ZONA PER EDIFICI ED
ATTREZZATURE PUBBLICHE (AREA EX CAMPO
MILITARE)**

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha effettuato l'entrata in materia sul Messaggio 3554 nelle sedute del 26 ottobre e del 23 novembre 2010. Nella seduta del 30 novembre, preso atto del fatto che la Commissione del Piano regolatore intendeva procedere ad approfondimenti ed aveva a questo scopo concordato un'audizione del Municipio per la sua seduta del 15 dicembre 2010, ha aggiornato la discussione in attesa dell'esito delle valutazioni della Commissione PR.

Alla ripresa dei lavori dopo la pausa di fine anno, in base ai riscontri pervenuti sugli approfondimenti condotti dalla Commissione PR e dell'indicazione che sarebbe stata presentata una proposta di emendamento condivisa dalla Gestione, nella seduta dell'11 gennaio 2011 il messaggio è stato approvato all'unanimità. Nella seduta dell'8 febbraio 2011, presa conoscenza che la relazione della Commissione PR era ancora in elaborazione, ci si risolveva per attendere detta relazione per poi allestirne una di complemento, sottoscritta nella seduta del 22 febbraio 2011.

Preso atto della relazione della Commissione PR, da ritenere esaustiva, la Commissione della gestione aderisce alle sue valutazioni e conclusioni, compreso l'emendamento in essa formulato.

A complemento di quanto illustrato nell'altra relazione, la Commissione della gestione si limita pertanto a sottolineare l'importanza di una soluzione pianificatoria definitiva per un comparto delicato per ampiezza e specificità di contenuti, ma pure molto caro a tanti bellinzonesi, come dimostra l'ampio sostegno popolare dato alla petizione "Per la salvaguardia della zona verde dell'ex campo militare", inoltrata a fine 2003 e alla quale viene finalmente data una concreta risposta.

Altresì rilevante per lo sviluppo della nostra Città è anche il fatto che nella soluzione pianificatoria proposta sia stato previsto di dedicare una porzione del comparto all'insediamento di attività prevalentemente legate alla ricerca scientifica in ambito biomedico e alla relativa formazione.

Per quanto attiene agli aspetti propriamente di Piano regolatore, si condivide la valutazione della Commissione PR di rinunciare definitivamente alla proposta di modificare via Chiesa creando una strada di collegamento con via del Bramantino.

Come anticipato, pure condivisa è la proposta di emendamento della Commissione PR di non approvare la variante concernente l'area di posteggio nonché il suggerimento di ripristinare e sistemare convenientemente a prato quest'area, impedendone fisicamente l'utilizzo quale posteggio.

Per questi motivi, la Commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. E' adottata la variante di piano regolatore relativa al piano delle attrezzature ed edifici d'interesse pubblico "Comparto ex campo militare", costituita dai seguenti documenti:
 - Rappresentazione grafica:
Piano delle attrezzature ed edifici d'interesse pubblico (*comparto ex campo militare*) - AP 361 / EP 683
Situazione di variante 1:3'000, modificata con lo stralcio della zona AP 361c "Area di posteggio per manifestazioni"
 - Art. 58 delle Norme di attuazione
 - *Tabella EP - Edifici pubblici e/o privati d'interesse pubblico - parametri edificatori*
 - *Tabella AP - Attrezzature d'interesse pubblico, modificata con lo stralcio della zona AP 361c "Area di posteggio per manifestazioni"*.
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge cantonale d'applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.to: Tiziano Zanetti, relatore

Matteo Bianchi

Matteo Ferrari

Otto Minoli

Ermanno Minotti

Monique Ponzio

Denis Rossi

Giorgio Soldini

Rocco Taminelli