

## **INTERVENTO su M.M.N. 3620 PROGETTAZIONE PARTECIPATA PER IL COMPARTO DI PRATOCARASSO**

---

di Tiziano zanetti, 19 novembre 2012

Presidente,  
Sindaco,  
Municipali,  
Colleghe colleghi,

i più si potrebbero chiedere come mai il Gruppo del PLR non ha aderito a questo messaggio proposto dal passato Municipio.

In sé la questione è assai semplice ed avrebbe potuto anche trovare una soluzione diversa, ma quanto da noi proposto non è stato condiviso da altri.

E' unicamente una questione di rispetto. Rispetto verso la votazione popolare - che non ha condiviso un certo tipo di edificazione - e rispetto verso i proprietari di questi terreni.

Ed ora mi spiego.

Dal lontano 1977, come si può evincere dalla chiara documentazione fornita alla Gestione, quei terreni sono considerati edificabili, sia nei diversi piani come nella visione globale di pianificazione.

Nelle varie documentazione estrapoliamo:

- 1977 Primo PR di Bellinzona, Pratocarasso in zona edificabile
- 1987 Inizia la revisione generale del PR
- 1994 nell'esame preliminare del dipartimento del territorio in merito alla revisione del PR si legge: "... *pure importante la realizzazione a tappe (progressione insediativa) di questo Piano Particolareggiato*"
- 1995 La sezione pianificazione urbanistica dava il proprio consenso per l'istituzione di una ZP (zona di pianificazione)
- 1997 presentazione di una variante di pianificazione
- 1999 richiesta di un credito supplementare per lo studio di un Piano particolareggiato
- 2001 il CdS non approva gli indirizzi dati al comparto giudicandoli "*lontani dagli obiettivi originali*" e chiede di sviluppare un concetto urbanistico in grado di qualificare questo comparto
- 2002 viene elaborata dal Municipio una nuova proposta edificatoria che il CdS boccia di nuovo ritenendo che "*non differisce sostanzialmente da quella presentata in precedenza*"
- 2006 nuova proposta pianificatoria del Municipio con preavviso sostanzialmente positivo del Cantone.
- 2008 e 2009 allestimento della variante di PR
- 2010 approvazione della variante da questo consesso e bocciata in referendum nel giugno 2010!
- Ed ora siamo qui! Franchi spesi? Ore investite?

Adesso, quindi, perché partire facendo tabula rasa di tutto quanto speso e già assodato?

Si vorrebbe quindi partire da questa certezza e non dal nulla lasciando spazio alle più svariate interpretazioni che passano dalla creazione di un laghetto (mah!) alla densificazione estrema.

Terreni edificabili – quindi – che possano contribuire alla crescita demografica ed economica della nostra città.

Poi, occorre pur dirlo, vi è chi, non da questi banchi, da tempo esaspera oltremodo ogni problema, creando ad arte estrema confusione nei concittadini. E ciò essenzialmente su questioni pianificatorie.

Un inciso ora, complimenti al Municipio per la visione progettuale prevista per il comparto ex campo militare.

Tornando al messaggio in discussione; leggendo i quotidiani di oggi vi è da chiedersi il perché il PPD non considera questi terreni edificabili e vuole partire praticamente da zero.

Con le indicazioni espresse il gruppo del PLR non voterà il messaggio riguardante la pianificazione partecipata di Pratocarasso attendendo dal Municipio altre proposte che dicano forte e chiaro che quella zona è edificabile e ciò senza ombra di dubbio.

Il tutto potrebbe passare ad esempio da un concorso d'idee.