

Bellinzona, 4 giugno 2012

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3646
VIA C. MOLO – PARTE SUD
RIFACIMENTO CANALIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il messaggio municipale no. 3646 nella seduta del 15 maggio 2012.

Considerazioni preliminari: la parte meridionale di via Cancelliere Molo si inserisce appieno nel contesto del centro storico cittadino (sebbene posta ai suoi margini settentrionali), com'è chiaramente enunciato dal "Piano Regolatore particolareggiato del Centro Storico", approvato dal Consiglio di stato nel 1985. Per anni questa via è stata considerata di scarsa rilevanza rispetto ad altre zone del centro, pur avendo una non trascurabile funzione di collegamento fra alcune aree importanti della nostra città: essa, infatti, collega sia il quartiere residenziale di San Giovanni con la Piazza del Sole, sia la stazione FFS con la suddetta piazza. Recentemente questa via ha assunto maggior valore nel quadro generale del centro storico grazie all'apertura del nuovo centro commerciale "Il Castello", che donerà un nuovo assetto al baricentro della vita commerciale cittadina. Il comparto urbano fra via Pellandini, Largo Elvezia e via Cancelliere Molo è stato inoltre oggetto, negli anni passati, d'importanti lavori di miglioria come la pavimentazione di Largo Elvezia, la nuova sistemazione del piano stradale e dei marciapiedi di via Pellandini, cui manca, per giungere a completo e organico compimento, proprio la parte di via Cancelliere Molo interessata da questo progetto. A queste considerazioni si deve aggiungere la prossima sistemazione della parte bassa di viale Stazione. Un intervento di grande rilevanza, atto a donare un aspetto più consono all'importanza culturale internazionale del nostro centro storico, cui dovrà collegarsi l'adeguamento delle aree limitrofe non ancora sistemate, alle quali appartiene anche il suddetto tratto viario.

Situazione attuale: oltre alle considerazioni di carattere generale enunciate in precedenza, da un punto di vista tecnico bisogna evidenziare come la situazione attuale sia della pavimentazione viaria, sia, in particolare, delle sottostrutture di via Cancelliere Molo (che corrono per una lunghezza di circa 90 metri) è assai deteriorata. Le vecchie tubazioni in cemento, infatti, presentano fessurazioni in diversi punti e richiederanno, in ogni caso, una loro sostituzione in tempi brevi, per adeguarle sia ai parametri oggi richiesti, sia alla nuova situazione creatasi con l'apertura del vicino centro commerciale. Riguardo alla pavimentazione attuale della via, essa è in asfalto, apparentemente ancora in discrete condizioni, sebbene rattoppata in più punti, mentre i marciapiedi, delimitati da lastre di granito, presentano una pavimentazione composita: buona parte in asfalto, un tratto in piastrelle e un altro in lastre di granito. L'aspetto generale della pavimentazione appare così, secondo il nostro parere, non adeguato alla nuova situazione e poco consoni sia al prestigio, sia all'immagine pubblica di un centro storico importante come quello di Bellinzona, anche nelle sue aree marginali o considerate tali.

Progetto e costi: il progetto, presentato dal Dicastero Opere Pubbliche, prevede la rimozione dell'attuale pavimentazione del piano stradale e dei marciapiedi, lo scavo necessario per operare sulle tubature, la sostituzione di queste ultime (cui si collegheranno anche dei lavori di miglioria per quanto concerne le sottostrutture di competenza delle AMB), la sostituzione degli allacciamenti privati, la posa del sottofondo per la nuova pavimentazione e la creazione del nuovo piano stradale, in porfido rosso, di provenienza italiana, e quello dei marciapiedi, in lastre di granito locale. Per questi ultimi punti, la scelta dei materiali ottempera a quanto stabilito dal PRPCS del 1985, che prevede una pavimentazione pregiata e si collega ottimamente con quanto presente in Largo Elvezia, creando un *continuum* omogeneo nella pavimentazione fra i diversi comparti limitrofi. Il costo complessivo dell'operazione, d'entità non trascurabile, ammonta a 710'000.00 CHF complessivi, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune. Per l'operazione è anche previsto un contributo di miglioria del 30% sulla cosiddetta "spesa determinante" di 295'896.00 CHF, equivalente a una somma totale di 88'769.00 CHF. Il progetto non prevede espropri e si realizzerà per intero su suolo pubblico.

Considerazioni finali: dopo attento esame del progetto e considerando quanto espresso in precedenza, la Commissione dell'Edilizia ritiene che i lavori di sostituzione delle sottostrutture nella parte meridionale di via Cancelliere Molo, siano necessari e da eseguire, per quanto possibile, in breve tempo. Inoltre crede che sia auspicabile la posa,

fin da subito e senza soluzioni provvisorie, di una nuova pavimentazione pregiata, contrariamente a quanto espresso dalla relazione tecnica del Dicastero Opere Pubbliche, cit.: *“L'esecuzione della pavimentazione pregiata per contro avverrà dopo l'ultimazione dei lavori previsti al mappale no. 1192 RFD Bellinzona (ex farmacia Rondi)”*, poiché il progetto del 2010 inerente al mappale sopraindicato non ha ricevuto il necessario benestare delle autorità cantonali competenti. Si adempirebbe così appieno a quanto previsto dal PRPCS e si uniformerebbe Via Cancelliere Molo al comparto urbano cui appartiene. Per questo motivo la Commissione dell'Edilizia propone un formale emendamento per il punto 1 del dispositivo.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- “ 1. Sono approvati il progetto definitivo, la relazione tecnica, **ad eccezione della pavimentazione provvisoria prevista fino alla conclusione dei lavori nel mappale no. 1192 RFD Bellinzona**, e il preventivo di spesa relativi al rifacimento della canalizzazione e della pavimentazione di via Cancelliere Molo, parte sud, conformemente al Piano particolareggiato del Centro storico (PRPCS);
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 710'000.00 per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di aprile 2011, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria;
4. Il Municipio è autorizzato, conformemente al rapporto del 1° giugno 2011 della preposta Commissione cui si è fatto cenno nei considerandi, a prelevare i contributi di miglioria nella misura di CHF 88'769.00, corrispondenti al 30% della “spesa determinante” definita in CHF 295'896.00 (l'importo definitivo sarà calcolato sul consuntivo finale di spesa);

5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione. “

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to: Mattia Sormani, Relatore
Anita Banfi-Beltraminelli
Michele Genini
Vito Lo Russo
Ermanno Minotti
Mauro Minotti
Nicola Pasteris
Rosalia Sansossio-Cippà
Giorgio Valenti